

**Budapest IV.** ☐☐

73 000 000 HUF

Világos, csendes, azonnal költözhető lakás Újpest szívében - parkra néző, kiváló elhelyezkedéssel!

IV. kerület közkedvelt részén, az Árpád úton, az Árpád üzletház közvetlen közelében eladó egy 59 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, kiváló állapotú panel lakás egy rendezett, szigetelt társasház 4. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb előnye a teljes déli tájolás, melynek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ablakok egy csendes, zöld parkra néznek, így a nyugalom garantált - miközben minden fontos szolgáltatás pár perc sétával elérhető.

Miért fogod szeretni?

Felújított, megkímélt állapot  
Műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval  
Biztonsági bejárati ajtó  
Inverteres klíma a komfortért  
Külön nyíló szobák - ideális családnak vagy kiadásra  
Praktikus, nagy beépített szekrény az előtérben  
Kádás fürdő, külön WC

A lakás távfűtéses, egyedi mérőkkel, így a rezsiköltség jól tervezhető és kedvező.

Rezsiköltség (irányadó):

Közös költség: 20.000 Ft  
Fűtés + melegvíz: ~8.300 Ft  
Víz, villany: fogyasztás szerint

Extra: jelenleg egy 10 m<sup>2</sup>-es ...

☐☐☐	394428
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	59 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1990
☐☐	Dél
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

