

Budapest XVII. ☐☐

63 900 000 HUF

A XVII. kerület kedvelt részén, Rákoskeresztúr városközpontjához közel, a Ferihegyi út mögött kínálunk megvételre egy 4 emeletes panelházban található, jó állapotú, erkélyes lakást.

Az ingatlan alapterülete 58 m², elrendezése rendkívül praktikus: 1 + 2 félszobás, kiváló beosztásának köszönhetően ideális választás lehet akár családok, akár első otthonukat keresők számára. A lakás opcionálisan részlegesen bútorozott állapotban is megvásárolható.

Az elmúlt évek során több felújítás is történt:

- 2007-ben a fürdőszoba és a mosdó burkolatainak cseréje
- 2015-ben a nappali, hálószobák és az étkező burkolatainak megújítása
- 2025-ben a közlekedő, a konyha és a mosdó burkolatainak cseréje
- 2025-ben klímaberendezés került beépítésre
- 6 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- 2026-ban Fi-relé került beszerelésre

A lakás csendes, zöldövezeti környezetben található, fás, nyugodt környéken, kis létszámú lakóközösségben. A pincében egy 20 m²-es közös tároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető, így kiváló lehetőség akár saját célra, akár ...

☐☐☐	394417
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	61 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Csúsztatott zsalu
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1981
☐☐	Kelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	15200 HUF
Duplex	No



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

