

**Székesfehérvár Börgöndön**

86 000 000 HUF

H-004779 Székesfehérvár- Börgöndön, nyugodt családiházas övezetben 1440 m<sup>2</sup>-es önálló telken, nappali+5 szobás (118m<sup>2</sup>) családiház, a hozzá kapcsolódó, külön bejáratú nappali +1 szobás házzal, garázzsal eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár központjától 10km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5km-re a 62-es számú főút mellett Börgöndön, központban található.

A terület autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető. A közelben állatsimogató, horgászparadicsom, természetvédelmi terület gyalogosan elérhető.

A ház kétszintes kialakítású, nyugodt, könnyen megközelíthető, kedvelt központi övezetben található. Buszmegálló, játszótér 2 perc séta.

Elosztását tekintve: 118m<sup>2</sup> hasznos alapterület

- a földszint 75,5m<sup>2</sup>: előszoba, nappali-konyha- étkező spájz, 2 hálósoba, fürdőszoba, wc , terasz (28m<sup>2</sup>)

- a tetőtér 43m<sup>2</sup> : 3 hálósoba, fürdő, wc, közlekedő került kialakításra.

A ház könnyűszerkezetes, 10 cm hőszigeteléssel, 2 rétegű üvegezésű, redőnnyel ellátott homlokzati nyílászárókkal, cserép fedéssel. A hő és a melegvíz ellátásról, kombi gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, termosztát ...

□□□	394373
Type	□□ - □□□□
□□	240 m <sup>2</sup>
□□	28 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	1440 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2002
Inner height	2.6 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

