

Budapest IX. ☐☐

164 900 000 HUF

PRÉMIUM AIRBNB- befektetés a FERENC KÖRÚTON - AZONNALI HOZAMMAL

Eladó Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a Ferenc körúton, közvetlenül az Iparművészeti Múzeum közelében egy 105 m²-es, 4 hálószobás, amerikai konyhás nappalis, 3 fürdőszobás, magas minőségben felújított lakás.

Az ingatlan egy patinás, 1880-as években épült, rendezett társasházban található, amelynek különleges hangulatát az eredeti építészeti részletek és történelmi múltja adja - itt élt egykor Kosztolányi Dezső is.

☐ Felújítás és műszaki tartalom

A lakás teljes körű modernizáláson esett át, így az új tulajdonosnak semmilyen további beruházással nem kell számolnia:

2020:

Teljes villamoshálózat csere

Háromrétegű, hőszigetelt nyílászárók redőnnyel

2025:

Mindhárom fürdőszoba prémium felújítása

Modern hűtő-fűtő klímarendszer (kedvezményes H-tarifával)

Új belső ajtók, igényes burkolatok

Friss festés, exkluzív tapéták

Kiváló elrendezés

A 4 külön nyíló hálószoba és a tágas közösségi tér ideálissá teszi: rövid távú kiadásra (Airbnb)

nagyobb család számára

vagy ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 394348 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 105 m ² |
| ☐☐ | 5 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1880 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height | 3.2 m |
| ☐☐☐☐ | 30000 HUF |
| Duplex | No |

