

Budapest VI. ☐☐

119 000 000 HUF

Budapest VI. kerületének egyik legjobb részén, a Csengery utcában, eladó egy kitűnő esztétika és műszaki állapotú, földszinti, alacsony fenntartási költségekkel rendelkező lakás, amely ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. A lakás magas belmagasságú és jól alakítható terekkel rendelkezik.

Lakás paraméterek:

Nappali: 27 nm.  
 KONYHA: 11 nm.  
 Előszoba: 7,3 nm.  
 Fürdőszoba: 5,12 nm.  
 WC: 2,5 nm.  
 Bejárat: 4,96 nm.  
 Szoba: 10 nm.  
 Zuhanyzó: 2,5 nm.

FOLYAMATOSAN ÉRTÉKELŐDŐ KÖRNYEZET.

A Csengery utca teljes szakasza egy éve felújításon esett át, amely során: zöldfelületek, fák és növények kerültek telepítésre, megújult járdák, rendezett parkolóhelyek kerültek kialakításra.

A társashoz is jó irányba fejlődik:

Tetőtér ráépítés tervezet.  
 Felújítási alap létrehozva.  
 Külső és belső homlokzat felújítása tervben.  
 Ez valós értéknövekedési potenciált jelent a jövőben.

KINEK IDEÁLIS?

Tudatos befektetőknek  
 Hosszú távú bérbeadásban gondolkodóknak

A megtekintéssel kapcsolatban és ...



**Molnár Rozália**  
 +36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394342
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	71 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1901
☐☐	Nyugat
Inner height	4.4 m
☐☐☐☐	30000 HUF
Duplex	No

