

Ercsi Ercsi Duna-part közelében

60 000 000 HUF

A hely, ahol a fény és a levegő házasodik...
Kompakt, élhető otthon ideális térkihasználással

A nettó 85 m²-es lakótér nappali-étkező központú kialakítással, három külön nyíló szobával és praktikus kiszolgáló helyiségekkel biztosít kényelmes, átlátható életteret. A délnyugati tájolásnak köszönhetően a nappali és a terasz egész nap világos, élhető atmoszférát teremt.

A 16 m²-es terasz közvetlen kapcsolatot ad a kerttel, így a belső tér természetesen bővül egy jól használható kültéri lélettérrel.

Műszaki tartalom, ami hosszú távon is érték:
- hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés
- energiahatékony melegvíz-előállítás
- 15 cm homlokzati szigetelés
- korszerű műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- 2,7 m belmagasság – levegős, arányos terek

Várható átadás:2026.

A kivitelezést megbízható, referenciákkal igazolt beruházó végzi, magas műszaki színvonal mellett.

Az ingatlan kivitelezése folyamatban van, így bizonyos elemek még a leendő tulajdonos igényeihez igazíthatók.

A várható átadás időpontja a kivitelezés aktuális készültségi szintjének és az ...

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 394310 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 85 m ² |
| □□ | 16 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | 860 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2026 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

