

Budapest XIII. ☐☐ Biztos pont!

49 900 000 HUF

Galériás, azonnal költözhető lakás a Visegrádi utcában

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy frissen újjáépített, galériás lakást. A lakás kompakt, mégis jól működik: a galériás megoldás leválasztja az alvóteret, így a nappali külön térként használható.

A felújítás teljes körű volt, a kivitelezés szintje és az anyaghasználat egységesen jó minőséget képvisel. Az ingatlan kész állapotú, azonnal költözhető vagy kiadható, utólagos ráfordítással nem kell számolni.

Befektetésként is erős paraméterekkel bír: a környéken kb. 650 EUR/hó bérleti díj reálisan elérhető, a lakás mérete, állapota és elhelyezkedése miatt gyorsan hasznosítható. Emellett első lakásként, pályakezdőknek is jó választás, minden szükséges infrastruktúra elérhető távolságban van.

Mindenképp érdemes megnézni!



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	394282
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	32 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2026
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	5000 HUF
Duplex	No

