

Szeged

66 900 000 HUF

□□□ 394135

Új építésű üzlethelyiség eladó Szeged belvárosában - Apáca utca

Type □□ - □□□ - □□

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház földszintjén kialakításra kerülő, 61 m²-es üzlethelyiséget, amely kiváló választás lehet vállalkozás indításához vagy befektetési céllal.

□□ 61 m²

□□ 2 □□

□□ □□

□□ □□

A frekventált elhelyezkedés, az utcai megközelíthetőség és a jól alakítható belső tér hosszú távon is értékállóvá teszi az ingatlant.

□□ Téglá

□□ □□

Főbb jellemzők

□□ □□□

- 61 m² alapterület
- utcafronti eladótér
- külön adminisztrációs helyiség
- teakonyha
- WC + gépészeti helyiség
- raktár
- jól szeparált funkcionális terek
- többféle tevékenységre alkalmas kialakítás

□□□□□ Yes

□□□ No

□□ Yes

□□□ 2026

Inner height 2.6 m

Duplex No

Az ingatlan elrendezése lehetővé teszi kereskedelmi, irodai vagy szolgáltató tevékenység egyaránt történő kialakítását.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés

...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

