

Budapest X. ☐☐

129 900 000 HUF

Modern, kétszintes ikerház eladó Budapest X. kerületében, Újhegy csendes, kertvárosi részén. Az új építésű ingatlan nettó 122 m<sup>2</sup> alapterületű, 16,8 m<sup>2</sup>-es garázzsal, saját kerttel és terrasszal rendelkezik.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően nappali-étkező-konyha egy légtérben, 3 külön nyíló hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség és kamra biztosít kényelmes életteret családok számára. A világos nappali közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, nagy üvegfelületekkel.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos: hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés az emeleten, 3 rétegű nyílászárók, 15 cm szigetelés.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, parkok, valamint gyors eljutás a belvárosba.

A belső kialakítás a vevő igényei szerint alakítható. Teljes műszaki tervdokumentáció elérhető!

Várható átadás: 2026. III. negyedév.

Hitel és támogatások igényelhetők, díjmentes ügyintézésel. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal!  
ID: 394124

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 394124             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 122 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 2 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 4 ☐☐               |
| ☐☐                 | 231 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 2026               |
| ☐☐                 | Dél                |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

