

Budapest X. ☐☐

129 900 000 HUF

Modern, kétszintes ikerház eladó Budapest X. kerületében, Újhegy csendes, kertvárosi részén. Az új építésű ingatlan nettó 122 m² alapterületű, 16,8 m²-es garázzsal, saját kerttel és terrasszal rendelkezik.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően nappali-étkező-konyha egy légtérben, 3 külön nyíló hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség és kamra biztosít kényelmes életteret családok számára. A világos nappali közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, nagy üvegfelületekkel.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos: hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés az emeleten, 3 rétegű nyílászárók, 15 cm szigetelés.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, parkok, valamint gyors eljutás a belvárosba.

A belső kialakítás a vevő igényei szerint alakítható. Teljes műszaki tervdokumentáció elérhető!

Várható átadás: 2026. III. negyedév.

Hitel és támogatások igényelhetők, díjmentes ügyintézésel. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal!
ID: 394124

☐☐☐ 394124

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 122 m²☐☐ 2 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 231 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2026

☐☐☐☐ Dél

Inner height 2.7 m

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

