

**Budapest VIII.** ☐☐

50 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy teljes körűen felújított, 27 m<sup>2</sup>-es földszinti lakást a Népszínház utca egyik rendezett társasházában, a Budapest VIII. kerület területén.

Az ingatlan külön helyrajzi számmal rendelkezik, önálló albetét, tehát nem osztatlan közös tulajdon.

A lakásba belépve egy tágas előtérbe érkezünk, ahol a konyha is helyet kapott. Innen nyílik a fürdőszoba, a különálló mellékhelyiség, valamint a nappali.

A lakás tényleges alapterülete 31 m<sup>2</sup>, míg a tulajdoni lapon 27 m<sup>2</sup> szerepel. A több mint 4 méteres belmagasságnak köszönhetően teljes értékű galéria került kialakításra, amely külön hálórészként funkcionál. A galériával együtt a lakás teljes használható alapterülete 40 m<sup>2</sup>.

A vételár tartalmazza a lakás teljes berendezését és felszereltségét, így az ingatlan bútorozottan, gépesítve kerül értékesítésre.

A lakás tágas, csendes, belső udvarra néző ablakkal rendelkezik, amely nyugodt lakókörnyezetet biztosít. A fűtésről elektromos fűtőpanelek gondoskodnak, továbbá a lakás légkondicionálóval is felszerelt.

A társasház rendezett, kulturált lakóközösséggel rendelkezik.

...

☐☐☐	394103
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	27 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Kelet
Inner height	4 m
☐☐☐☐	11111 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

