

Sármellék

72 410 130 HUF

Sármelléken, csendes, mégis központi elhelyezkedéssel, a Balaton, valamint a híres hévízi és zalakarosi termálfürdők közelében eladó ez a gondozott, felújított családi ház.

A ház lakóterülete 108 m<sup>2</sup>, amely egy tágas, 1 522 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az épület hagyományos vályog falazattal épült, a falak vastagsága körülbelül 50-60 cm, ami kellemes belső klímát biztosít. A tető cserépfedésű és szigetelt, az ablakok pedig fa szerkezetűek, két rétegű üvegezéssel.

A ház fűtését gázkazán és kandalló biztosítja, emellett klímaberendezések is találhatóak az épületben. A fürdőszoba már felújításra került, a nappaliban pedig új padlóburkolat készült. A villany-, víz- és csatornahálózat 2000-ben lett korszerűsítve. 2023-2024-ben felújító vakolat és páraáteresztő festés került az épületre, ami tovább javítja az ingatlan állapotát.

A ház praktikus elrendezésű. Az utcafront felé két nagy szoba található. Emellett egy étkező / nappali, egy teraszkapcsolatos, nyitott konyha, egy kamra, egy tágas fürdőszoba és egy előszoba tartozik az ingatlanhoz.

A lakóépülethez kapcsolódva további hasznos helyiségek is rendelkezésre állnak: egy külön mosó- és nyári konyha, egy ...

394072

Type 00 - 0000

00 108 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 1522 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Vályog

00 000000

00 000000

000000 No

0000 1980



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

