

Budapest X. ☐☐

134 900 000 HUF

Új építésű, prémium kivitelezésű kétszintes ikerház Budapest X. kerületében – modern műszaki tartalommal és teljes átláthatósággal

Csendes, nyugodt mellékutcában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett épül ez a kétszintes, ikerházi lakás, amely a modern építészeti megoldásokat ötvözi a magas szintű műszaki tartalommal és a kényelmi extrákkal.

Az ingatlan különlegessége a dupla falazat légréssel, amely kiváló hang- és hőszigetelést biztosít, így garantálva a nyugodt, zavartalan otthoni környezetet.

Főbb adatok

- Hasznos alapterület: 122 m²
- Telekméret: 231 m² saját kerttel
- Szintek: földszint + emelet
- Hálószobák: 3 külön nyíló szoba
- Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)
- Nappali: 33 m²-es amerikai konyhás tér, közvetlen teraszkapcsolattal
- Parkolás: fedett, nagy méretű autó számára is alkalmas garázs
- Műszaki tartalom
- POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födém
- 15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födémzsigetelés
- Hőszivattyús rendszerrel működő korszerű gépészet
- Nappaliban fan-coil rendszer, az emeleten ...

☐☐☐ 394053

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 130 m²

☐☐ 7 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 231 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2025

Inner height 2.7 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

