

## Debrecen Debrecen Homokkert

120 000 000 HUF

Debrecen egyik legkeresettebb kertvárosi részén, a Homokkertben kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest.

A hatalmas, 1400 m<sup>2</sup>-es telken egy 110 m<sup>2</sup>-es főépület és egy különálló, 30 m<sup>2</sup>-es, lakható kisház található. Utóbbi jelenleg is bérbe van adva, így az ingatlan azonnal befektetési lehetőséget is kínál az új tulajdonosnak.

A főépület az 1970-es évek elején épült, masszív, téglá szerkezetű, tágas terekkel és klasszikus eleganciával rendelkezik.

Az otthon melegéről gázkazán és radiátorok gondoskodnak, a komfortot pedig klímaberendezés és redőnyözött műanyag ablakok egészítik ki.

A belső terek, a patinás parketta és a rendezett kert tökéletes alapot nyújt egy modernizáláshoz, vagy akár az azonnali beköltözéshez is.

Udvara térkövezett, fedett kocsibeállóval ellátott, kertje pedig gyümölcsfákkal van telepítve.

Az elhelyezkedés páratlan: csendes, aszfaltozott utca, mégis karnyújtásnyira boltoktól, üzletektől és a kiváló buszközlekedéstől. Nagyon jó szomszédság és rendkívül biztonságos környezet.

Ez az ingatlan egyesíti a tágas családi fészket, a hatalmas zöldterületet és ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

000 394017

Type 00 - 0000

00 120 m<sup>2</sup>

00 9 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 1400 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1971

Inner height 2.7 m

