

**Budapest XXII. ☐☐ Budafok kedvelt részén Új Ikerház !**

149 000 000 HUF

☐☐☐ 394014

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 250 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 3 szobás, összesen 87,5 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 94 m<sup>2</sup>

☐☐ 18 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 250 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

Inner height 2.7 m

Az ingatlan leköthető 2 db. gépkocsibeállóval - igény szerinti befejezéssel.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41.93 m<sup>2</sup> + terasz

- Nappali 18.26 m<sup>2</sup>
- Konyha - étkező 11.58 m<sup>2</sup>
- Előszoba 5.15 m<sup>2</sup>
- Mosdó 5.27 m<sup>2</sup>
- Háztartási h. 5.02 m<sup>2</sup>
- Terasz 13 m<sup>2</sup>

Emelet: nettó 45,64 m<sup>2</sup>

- 3 szoba 10.8 m<sup>2</sup>, 10.26 m<sup>2</sup>, 10.16 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba + mosdó 6.72 m<sup>2</sup>
- Előszoba 3,08 m<sup>2</sup>
- Lépcső 4,62 m<sup>2</sup>

Kert:

- 200 m<sup>2</sup>
- 2 db. autóbeálló

Műszaki paraméterek – szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglá főfalak + 15 cm dryvit szigetelés. Téglá válaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

