

Veszprém Jeruzsálemhegy

139 000 000 HUF

Kiemelkedő befektetési és fejlesztési lehetőség Veszprém Jeruzsálemhegy városrészében!

Veszprém egyik kedvelt, kertvárosi övezetében, a Jeruzsálemhegyen kínálunk megvételre egy 821 m²-es telken elhelyezkedő, 99 m² alapterületű, 3 szobás családi házat.

Az ingatlan megkímélt, gondozott állapotú, jelenlegi formájában is kényelmes, értékálló otthont kínál, miközben a telek kedvező adottságai további, akár jelentős értéknövelő fejlesztési lehetőségeket biztosítanak.

A területi besorolás alapján a telek 30%-os beépíthetőséggel rendelkezik, amely lehetővé teszi akár 2 darab, egyenként 2 lakásos társasház kialakítását is. A telek mérete és elrendezése ezt optimálisan támogatja, úgy, hogy a szükséges gépjármű elhelyezés mellett is megfelelő zöldfelület biztosítható.

További jelentős előny, hogy az ingatlan a másik utcafront irányába is megnyitható, így a kialakítható lakóegységek jól elkülöníthetők, ami különösen kedvező több lakásos fejlesztés vagy értékesítés esetén.

A fenti adottságoknak köszönhetően az ingatlan kiemelten ajánlott befektetők és beruházók számára, ugyanakkor többgenerációs lakhatásra vagy két ...

□□□	393924
Type	□□ - □□□□
□□	99 m ²
□□	3 + 1 □□
□□	821 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1965
□□	Délkelet



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

