

**Baja**

75 000 000 HUF

Baján, különleges hangulatú, igényesen felújított családi ház – kivételes adottságokkal.

Bács-Kiskun vármegyében, Baja csendes, családias, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező részén kínálunk megvételre egy több mint 170 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes, teljes körűen felújított családi házat, 806 m<sup>2</sup>-es telken.

Az 1980-ban épült, masszív téglá szerkezetű ingatlan 2022-ben esett át átfogó felújításon, mely során a teljes víz- és villanyhálózat cseréje, valamint a burkolatok és belső terek megújítása is megtörtént. Ennek köszönhetően a ház jelenlegi állapotában valóban kulcsrakész, azonnal költözhető.

A földszinten egy tágas, több mint 30 m<sup>2</sup>-es nappali teremti meg az otthon központi életterét, emellett előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba WC-vel, valamint három külön nyíló szoba került kialakításra.

Az emeleten egy világos közlekedő, két szoba, gardrób, valamint egy erkély kapott helyet, amely kellemes, privát kikapcsolódási lehetőséget kínál.

Az ingatlan összesen 5 és fél szobával rendelkezik.

Külön említést érdemel, hogy az egyik szoba külön bejárattal is megközelíthető, így az ingatlan akár ...

□□□	393882
Type	□□ - □□□□
□□	171 m <sup>2</sup>
□□	5 + 1 □□
□□	806 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
Inner height	2.8 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

