

## Pécel Pécel, 2 lakásos LUXUS ingatlan

530 000 000 HUF

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, kétlakásos LUXUS ingatlan hatalmas telekkel!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 2 x 372,91m<sup>2</sup>, azaz 745,82 m<sup>2</sup> kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, összesen a két lakás 745,82 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).  
A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 702,31 m<sup>2</sup>.

Főbb jellemzők:

- Két különálló lakás, lakásonként kétszintes kialakítással
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakások külön közműhálózattal rendelkeznek
- A lakásonként 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Lakásonként a hőszivattyú 3x20 Ampert kapott
- Összesen a 2 lakásban 16 szoba + 2 gardrób + 2 garázs áll rendelkezésre
- A lakások külön bruttó 372,91 m<sup>2</sup> hasznos alapterületűek, egymás tükörképei, szintenként 4-4 ...

393878

Type 00 - 0000

00 789 m<sup>2</sup>

00 26 m<sup>2</sup>

00 16 + 2 00

00 4423 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2024

00 Kelet

Inner height 2.6 m



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)



