

**Budapest XIII. ☐☐ Forgách utcai metró közelében!**

49 800 000 HUF

XIII. kerület, Angyalföld – 40 nm-es, világos garzon a Forgách utcai metró közelében

Eladó Angyalföld csendes részén, a Forgách utcai metrómegállótól mindössze 5 perc sétára egy 40 nm-es, nagyméretű garzonlakás, amely kiváló elrendezésének köszönhetően akár 1,5 szobássá is alakítható.

A lakás főbb jellemzői:

- csendes, nyugodt lakókörnyezet
- legfelső emeleti elhelyezkedés
- tágas szoba, különálló konyha
- műanyag nyílászárók
- minden helyiség ablakos (szoba, konyha, fürdő)
- nyugati tájolás, kellemes délutáni fények
- kiváló közlekedés: M3 metró 5 perc sétára

A társasház:

- 1920-ban épült, téglá szerkezetű ház
- lift nincs

Ideális választás első lakásnak, befektetésnek is a kiváló lokáció miatt.



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	393875
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	40 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1920
☐☐	Nyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	10000 HUF
Duplex	No

