

## Gárdony Gárdony, a Velencei-tó közelében

59 500 000 HUF

Dupla lakás, dupla lehetőség - pénzt termelő ingatlan a Velencei-tó közelében!

Igazi ritka befektetési lehetőség Gárdonyban, mindössze pár percre a Velencei-tótól! Eladó egy 70 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglalakás, amelynek legnagyobb értéke, hogy két külön bejáratú lakásként is használható - így egyszerre több bevételi forrást biztosíthat.

Az ingatlan 1 + 3 félszobás elrendezésű, praktikus kialakításának köszönhetően könnyen kiadható, akár külön-külön is. A 11 m<sup>2</sup>-es erkély további értéket ad a lakásnak, a 2 férőhelyes fedett gépkocsi-beálló pedig külön előnyt jelent a bérlők és vendégek számára. További extra, hogy az ingatlanhoz egy 30 m<sup>2</sup>-es saját kert is tartozik, valamint egy 10 m<sup>2</sup>-es külön tároló is rendelkezésre áll.

A lakásban korszerű padlófűtés gondoskodik az egyenletes és kellemes melegről, míg minden helyiségben hűtő-fűtő klíma biztosítja az optimális hőmérsékletet télen és nyáron egyaránt.

A melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. További előny, hogy a gáz már be van vezetve a telekre, így a fűtési rendszer később igény szerint átalakítható.

A lokáció befektetési szempontból kiemelkedően ...

□□□	393591
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	70 m <sup>2</sup>
□□	11 m <sup>2</sup>
□□	1 + 3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2014
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

