

**Budapest XIII. A Westend közelében**

94 990 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás Újlipótváros szívében.

Újlipótváros egyik legkedveltebb részén, a Visegrádi utcában kínálok eladásra ezt a napfényes, nyugati fekvésű, 4. emeleti, jó állapotú lakást. A környék hangulata, a kiváló infrastruktúra és a remek közlekedés miatt ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A lakás 1 egész szobából, 1 félszobából és egy külön alkoból áll, amely jelenleg teljes értékű szobaként funkcionál. A terek jól kihasználhatók, a lakás csendes, kellemes atmoszférájú, napos-világos, így egész nap otthonos hangulatot áraszt.

A lakáshoz tartozik egy kb. 3 nm-es saját tároló a pincében, ami nagy előny a mindennapokban.

A társasház jól karbantartott, rendezett és jó lakóközösséggel rendelkezik, ami tovább növeli az ingatlan értékét és komfortját.

Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra

A környék ellátottsága páratlan:

- pár perc sétára található a 3-as metró, a Nyugati pályaudvar, a Lehel tér és a WestEnd,
- hétvégén pedig könnyed sétával elérhető a Margitsziget, a Szent István park és a Duna-part, amelyek tökéletes kikapcsolódási ...

□□□	393576
Type	□□ - □□□□□□
□□	55 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1950
□□	Nyugat
Inner height	3.4 m
□□□□	19250 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

