

**Budapest VIII.** ☐☐

172 500 000 HUF

Fényben úszó 177 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező saroklakás a II. János Pál pápa térnél - végtelen lehetőségek tára.

A befektetés és az álomotthon találkozása. Budapest VIII. kerületének egyik legígéretesebb részén, a Népszínház utcában kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező, 2. emeleti nagypolgári saroklakást.

Az ingatlan legnagyobb értéke az eredeti kialakításában rejlik: a hatalmas, tágas terek és a logikus elosztás lehetővé teszi a teljes újragondolást, legyen szó luxusrezidenciáról vagy üzleti beruházásról.

Miben rejlik a lakás különlegessége?

- Hamisítatlan polgári hangulat: megmaradtak a klasszikus stílusjegyek, a lenyűgöző belmagasság, az elegáns belső arányok és a minden szobában megtalálható, működő cserépkályhák.
- Rugalmas és körbejárható alaprajz: a terek láncolata nemcsak elegáns térérzetet ad, hanem rendkívül praktikus is. A belső falak szabadon alakíthatók, a két külön bejárat és a körbejárható kialakítás révén az ingatlan akár 4-5 önálló stúdiólakássá is átépíthető.
- Rendkívüli fényviszonyok: a sarokelhelyezkedésnek és a nagyméretű, dupla utcai ablakoknak ...

☐☐☐	393418
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	177 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1890
Inner height	3.8 m
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

