

## Nagyigmánd

190 000 000 HUF

Irodánk Nagyigmándon kínál megvételre egy 5424 m-es telken elhelyezkedő családi házat és többféle vállalkozásra alkalmas műhelyt.

A 111m<sup>2</sup>-es családi ház 2012-ben épült 38 cm vtg téglafalazattal, az alatta lévő pince pedig 86 m<sup>2</sup>. Az épület újszerű állapotban van. Fűtéséről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, a lakásban lapradiátorok vannak.

Az előszobából egy nagy, amerikai konyhás nappaliba érkezünk, a konyha mellett egy kamra is kialakításra került. A közlekedőből tudjuk megközelíteni a 3 különnyíló szobát, wc-t és a tágas fürdőt, amelyben sarokkád és zuhanyzó is megtalálható.

A nappaliból nyíló teraszcsoport is ki tudunk jutni az udvarra.

A családi ház az utcáról külön kapun megközelíthető.

A családi ház szomszédságában található a műhely, amely egy fedett színnel csatlakozik a házhoz.

A műhely eredeti funkciója autószerelő műhely volt, de hatalmas terei és nagy belmagassága nagyon sokféle hasznosításra alkalmassá teszi. (pl. autószerelő műhely, asztalos műhely, varroda, raktározás stb)

A műhely egy 47 m<sup>2</sup>-es iroda és ügyféltérrel, egy 3 méter belmagasságú, 52 m<sup>2</sup>-es és egy 4 méter belmagasságú 113 ...

393373

Type 00 - 0000

00 394 m<sup>2</sup>

00 3 + 1 00

00 5424 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 000000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2012

Inner height 2.7 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

