

Gárdony

44 500 000 HUF

□□□ 393372

Vip-004753. Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 38m²-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Type □□ - □□□ - □□

□□ 38 m²

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□

□□□ 2026

Inner height 2.7 m

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Beltéri elosztás:

Eladótér(nettó) 24,32 m²

Közlekedő(nettó) 3,19 m²

Teakonyha(nettó) 5,22 m²

Öltöző(nettó) 3,42 m²

WC(nettó) 1,93 m²

Összesen 38,08 m²

Tájolása: ÉK

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő.

A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól.

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Főbb műszaki paraméterek:

- padlófűtés
- klíma előkészítés
- egyéni mérőórák
- minőségi anyagok ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

