

Budapest XI. ☐☐

80 000 000 HUF

Bikás park és a Fehérvári út között, a 4-es metró megállójától mindössze 3 perc sétára, parkos környezetben eladó egy déli-északi tájolású, két szobás, tehermentes lakás eladó.

A lokáció kiváló: a közelben található a 4-es metró, az Etele Pláza, az Újbuda Center, az Allee bevásárlóközpont, valamint a Kelenföldi pályaudvar.

A társasház részt vett a Panel Programban, így teljes körű felújításon esett át: hőszigetelt homlokzat, rendezett, szép állapotú lépcsőház és megbízható közös képviselő jellemzi.

A lakás a második emeleten helyezkedik el, világos és jól átszellőztethető. Déli oldalon az Etele úttal párhuzamos zöld sávra, északi irányban a ház mögötti parkolóra és játszótérre néz.

Az ingatlan praktikus elosztású, napfényes, jó állapotú. A szobák külön bejárattal, kétszárnyú ajtóval elválaszthatók vagy igény szerint egybenyithatók, így akár irodának is kiváló választás lehet.

A konyha ablakkal rendelkezik, így természetes módon szellőztethető. A déli oldalon található beépített erkély hőszigetelt, redőnnyel felszerelt ablakai teljesen kitarthatók.

A lakás teljes villamoshálózata ...

☐☐☐	393337
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	48 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Dél
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	11111 HUF
Duplex	No



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

