

Budapest XXI. ☐☐

66 000 000 HUF

Csepel csendes környékén, a Cirmos sétányon eladó egy 2+2 szobás erkélyes lakás a budai hegyekre panorámás kilátással.

Szobái és a mellékhelyiségek mind külön nyílókak. A konyhában egy kis étkező asztal is elfér.

Néhány éve burkolat csere, külső nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés történt. Cirkó gondoskodik a fűtésről és a melegvízről.

Erkélye beépített.

A lakás a ház 4. emeletén található, lift nincs.

A szigetelésnek és az erkélybeépítésnek köszönhetően a rezsi 25000.- körül alakul.  
A közös költség 19500.-

**FONTOS!** Csepeli, földszinti 2 szobás lakás cseréje lehetséges értékegyeztetéssel!

A ház rendben tartott. Nyílászáró csere, szigetelés, tetőjavítás megtörtént. A ház anyagi helyzete jó, lakástakarék segítségével gyarapítják a megtakarítást.

☐☐☐	393333
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Csúsztatott zsalu
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1979
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	19500 HUF
Duplex	No



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

