

Budapest XXI. ☐☐

66 000 000 HUF

Csepel csendes környékén, a Cirmos sétányon eladó egy 2+2 szobás erkélyes lakás a budai hegyekre panorámás kilátással.

Szobái és a mellékhelyiségek mind külön nyílókak. A konyhában egy kis étkező asztal is elfér.

Néhány éve burkolat csere, külső nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés történt. Cirkó gondoskodik a fűtésről és a melegvízről.

Erkélye beépített.

A lakás a ház 4. emeletén található, lift nincs.

A szigetelésnek és az erkélybeépítésnek köszönhetően a rezsi 25000.- körül alakul.
A közös költség 19500.-

FONTOS! Csepeli, földszinti 2 szobás lakás cseréje lehetséges értékegyeztetéssel!

A ház rendben tartott. Nyílászáró csere, szigetelés, tetőjavítás megtörtént. A ház anyagi helyzete jó, lakástakarék segítségével gyarapítják a megtakarítást.

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 393333 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 70 m ² |
| ☐☐ | 5 m ² |
| ☐☐ | 2 + 2 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Csúsztatott zsalu |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1979 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| ☐☐☐☐ | 19500 HUF |
| Duplex | No |



Molnár Rozália
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

