

Budapest III. ☐☐

79 990 000 HUF

Fedezze fel ezt a jó állapotú, 68 négyzetméteres, 3 szobás lakást Budapesten 3. kerületben a Kerék utcában!  
 Az ingatlan rendezett, liftes társasház 2. emeletén helyezkedik el, így könnyedén megközelíthető.  
 A 3 szoba különnyíló és a lakás nagyon jó elosztású.  
 Távfűtés biztosítja a kellemes meleget a hidegebb napokon és 2db légkondi van a lakásban a meleg nyári napok enyhítésére.  
 A gyerek szoba külön szigetelést kapott.  
 Nyílászárók cseréje megtörtént, műanyag 2 rétegű ablakok, szúnyoghálóval és redőnnyel ellátva. Konyhában fa nyílászáró, relaxával ellátva.  
 A lakásból nyíló utcai kilátás, csendes, zöld környezetet tár elénk, tökéletes választás városi életet kedvelőknek.  
 Közlekedés kiváló, 5 perc sétatávolságra van buszmegálló ahonnan a város számos pontja könnyen elérhető.  
 Pár perc sétára van óvoda, iskola, orvosi rendelő és bevásárlási lehetőség.  
 Az ingatlan eladásra kínálkozik, ideális lehet befektetésnek vagy saját otthonnak egyaránt és azonnal birtokba vehető.  
 Számos sportolási és kikapcsolódási lehetőséget biztosít a környék mert könnyen elérhető a Római-part, Dunakanyar, Szentendre...  
 Ingyenes ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 393292            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 68 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Panel             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1975              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 17680 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

