# gdn-ujpest.hu

## Budapest XI. □□

71 000 000 HUF

XI. kerület kedvelt részén – Újszerű, erkélykapcsolatos 2 szobás klímás lakás liftes házban
Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téglaépítésű, liftes társasházban található lakást Budapest XI. kerületében, az Olajbogyó utcában.

A 42 m²-es ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, és kellemes panorámát kínál egy urbanisztikus, mégis kertvárosias hangulatú környezetre.

A lakásba zárt lépcsőházból, biztonsági ajtón keresztül jutunk egy előszobába, ahonnan külön nyílik
• az amerikai konyhás nappali,
• egy különálló szoba,
• valamint a fürdőkádas fürdőszoba WC-vel.

A lakás délnyugati fekvésének köszönhetően világos és napfényes, az ablakok redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárók. A lakás egyik különlegessége, hogy mindkét szobából kijuthatunk a hangulatos, 3 m²-es erkélyre, amely kellemes pihenőhelyet biztosít, melynek hangulatát kültéri bútor teszi még komfortosabbá.

A konyha beépített, jó állapotú konyhabútorral, étkező asztal székekkel, és háztartási gépekkel felszerelt, többek között:
- kivezetett szagelszívó
- sütő
- főzőlap (garanciális)
- hűtőszekrény ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 393272 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 45 m² |
| □□ | 3 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2004 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 24000 HUF |
| Duplex | No |

**Gombár János**
**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

□□