

**Budapest XXII.** ☐☐

69 900 000 HUF

Eladó egy kiváló adottságú lakás Budapest XXII. kerületében, Nagytétényben. Az 55 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, világos, praktikus elrendezésű ingatlan rendezett, karbantartott társasházban található.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető. Lift nélküli társasház felsőbb szintjén helyezkedik el, elhelyezkedése az aktív életmódot kedvelők számára is ideális.

A lakás jó műszaki állapotú, azonnal költözhető. A két szoba 2020-ban teljes körű felújításon esett át, amely során a villamos hálózat teljes cseréje is megtörtént. A további helyiségek 2017-ben kerültek felújításra, beleértve a konyhát és a fürdőszobát.

A gépesített konyha Bosch indukciós főzőlappal és a hozzá tartozó sütővel felszerelt.

A fűtést gázkonvektor biztosítja, míg a hűtésről és a kiegészítő fűtésről mindkét szobában klímaberendezés gondoskodik. A melegvíz-ellátást Ariston bojler biztosítja.

A lakás két külön nyíló, szeparált szobával rendelkezik; a korábbi átjáró lefalazásra és hangszigetelésre került. A felső irányból érkező zajok csökkentése érdekében az ingatlan 10 cm-es hangszigetelést kapott, így ...

☐☐☐	393078
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	55 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Csúsztatott zsalu
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1975
☐☐	Kelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	16000 HUF
Duplex	No



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

