

## Veresegyház

69 990 000 HUF

Felújítás alatt álló, kertkapcsolatos lakások eladók Veresegyházon!

Eladásra kínálok egy kétlakásos társasház földszinti és emeleti lakását Veresegyházon, a vasúti megálló közelében, csendes, jól megközelíthető környezetben.

Az ingatlan egy 400 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A ház teljes körű felújítás alatt áll:

- ✓ új tetőszerkezet
- ✓ 10 cm külső hőszigetelés
- ✓ modern, energia hatékony műszaki megoldások

Várható költözés: 2026. április

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer
- teljes padlófűtés
- klíma minden lakásban
- korszerű, energia hatékony kialakítás

Kertkapcsolat:

Mindkét lakáshoz kb. 200 m<sup>2</sup> saját kertrész tartozik. A kerítés a ház sarkával egy vonalba kerül kialakításra, így autóbeállási lehetőség biztosított telken belül.

A lakások a ház két oldalán helyezkednek el, teljesen külön bejárattal, ügyvéd általi megosztással.

Amit kínálunk:

- ✓ praktikus térkialakítás
- ✓ modern, energiatakarékos műszaki megoldások
- ✓ saját kertkapcsolat
- ✓ klíma a ...

□□□	393038
Type	□□ - □□□□□□
□□	62 m <sup>2</sup>
□□	5 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	Yes
□□□	1980
□□	Délnyugat
Inner height	3 m
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

