

**Budapest VII.** ☐☐

129 900 000 HUF

Különleges nagypolgári lehetőség a Városliget közvetlen közelében!

Budapest VII. kerület – István utca

Eladó egy 136 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, napfényes polgári lakás, pár perc sétára a Városliget-től. A zöld környezet, a friss levegő és a Liget folyamatos fejlődése önmagában is értéknövelő tényező – ilyen adottság ritkán adódik ekkora alapterülettel.

Az 1906–07-ben épült, szecessziós épületet Bán Dezső tervezte. A társasház kívül-belül felújított, szép állapotú, rendezett. Már az érkezésnél érezhető a századforduló eleganciája.

☐ A lakás adottságai:

- ✓ 3,8 méteres belmagasság
- ✓ Eredeti stukkók
- ✓ 2 működő cserépkályha
- ✓ DK-i tájolás – világos, napfényes terek
- ✓ Panorámás kilátás
- ✓ ~6 m<sup>2</sup>-es erkély
- ✓ Cirkófűtés

Ami igazán kiemeli a kínálatból:

Az ingatlan mérete és elrendezése lehetővé teszi, hogy akár 3–4 külön lakássá alakítható legyen (átalakítási terv rendelkezésre áll).

Ez a Városliget közelségével párosítva kiemelkedő befektetési potenciált jelent – több lakás, stabil kiadhatóság, hosszú távú értéknövekedés.

A Liget, a ...

☐☐☐	392955
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	139 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1900
☐☐	Délkelet
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	51000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

