

## Baja

87 000 000 HUF

392950

Eladó földszinti, kertkapcsolatos lakás garázzsal!

Type □□ - □□□□□□

Eladásra kínálunk egy 2024-ben épült 61 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 2 szobás, kertkapcsolatos lakást, amelyhez 19 m<sup>2</sup>-es, saját garázs is tartozik.□□ 61 m<sup>2</sup>□□ 15 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ 50 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□ No

□□□ 2025

□□ Nyugat

Inner height 2.6 m

□□□□ 12500 HUF

Duplex No

A lakás elosztása kiváló:

- tágas, világos amerikai konyhás nappali,
- külön spájz,
- két hálószoza,
- külön fürdőszoba és WC.

Ideális választás lehet pároknak vagy kisebb családok számára.

Kültéri adottságok!

Az ingatlanhoz tartozik:

- 50 m<sup>2</sup> saját kert,
- 15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz,

amely tökéletes helyszíne lehet pihenésnek, családi grillezéseknek vagy baráti összejöveteleknek.

Modern, gazdaságos fenntartás

- korszerű hőszivattyús fűtési rendszer,
- hűtő-fűtő klíma,
- alacsony rezsiköltség.

A lakás udvarra néz, így a nyugalom garantált, miközben minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Saját garázs

A 19 m<sup>2</sup>-es garázs elektromos kapun keresztül közelíthető meg, kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Remek választás mindazok számára, akik csendes, mégis központi ..

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

