

**Szigethalom**

89 900 000 HUF

Szigethalmon 152 nm lakóterű, egyszintes 3 szoba összkomfortos családi ház 1021 nm telekkel eladó.  
 Házhoz közvetlenül kapcsolódik a 35 nm-es garázs.2 generációnak is használható a két bejárat és leválaszthatóság miatt. Az ingatlan első részének fő fala vert fal a többi téglából épült. Beton alapra épült,új zsindeley fedéssel. Födém beton perlit szigetelés,OSB lap,gipsz karton. Acél szerkezetű gerendák. Az alapba vasrács lett beépítve. Nyílászárók: 3 légkamrás műanyag+ előkert felől eltolható biztonsági hang és hőszigetelt védő üveg.  
 Burkolatok:járólap,fa parketta. Riasztó rendszer,ipari áram. Nyílászárókon rács,de ez még a múltból maradt,vállalkozás miatt,de ma már nem szükséges,hiszen biztonságos környék. Régen erdő vette körbe. Kertben gyümölcsfák,tuja sor a betonozott autó felhajtón. A telek mérete: 60 méter hosszú illetve 28 méter széles. Az ingatlan falazata miatt télen meleg,nyáron hűvös légkondicionáló nélkül. Locsolás házi vízművel ásott kútról.Duna part 10 perc sétára...1970-ben épült,de 2002-ben bővítés történt porotherm téglából. Fűtés: gázcirkó. Garázsnál 50-es betonfal. Közelben,üzletek,buszmegálló, Duna part.  
**TEHERMENTES!**  
 Fő útvonal mellett ...

□□□	392927
Type	□□ - □□□□
□□	152 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	1021 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□□	No
□□□□	1970
□□	Kelet



**Gombár János**  
 +36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

