

**Baja**

39 000 000 HUF

Tágas családi otthon kiváló elhelyezkedéssel Baján

Baja kedvelt, jól megközelíthető részén kínálok megvételre ezt a 150 m<sup>2</sup> alapterületű, vegyes falazatú családi házat, amely mindössze 10-15 perc sétára található a belvárostól. Az ingatlan elhelyezkedése ideális választás mindazok számára, akik csendes, mégis központ közeli környezetben képzelik el mindennapjaikat.

A ház jelenlegi kialakítása rendkívül kedvező:

5 nagy méretű szoba, tágas közlekedő, külön étkező, konyha, kamra, valamint fürdőszoba-WC biztosítja a kényelmes életteret. A 150 m<sup>2</sup>-es lakótér méretéből adódóan nagycsaládosok számára is kiváló választás, de akár többgenerációs otthon kialakítására is alkalmas lehet.

Az 1054 m<sup>2</sup>-es telek igazán impozáns méretű, amely számos lehetőséget rejt magában. A telken több melléképület is található, az első és hátsó udvar praktikus elrendezése pedig jól elkülöníthető élettereket biztosít – legyen szó pihenésről, kertészkedésről vagy gazdasági tevékenységről.

Az ingatlan fűtéséről kandalló, valamint hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A bejárati ajtó műanyag nyílászáróra lett cserélve, az ablakok fa szerkezetűek. Az 1970-es ...

□□□	392893
Type	□□ - □□□□
□□	150 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	1054 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
Inner height	2.6 m



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

