

Budapest XXIII. kerület Kertvárosi körút (4es)

109 500 000 HUF

Eladó egy új építésű, összesen 6 lakásból álló társasház valamennyi lakása.

Az ingatlan Soroksár új kertvárosi lakóparkjában, csendes, családbarát környezetben található, ahol a nyugodt életvitel és a jó városi elérhetőség harmonikusan találkozik.

A város zajától távol, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkezik: üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedés könnyen elérhetők.

A Soroksári kiserdő és a Duna közelsége különleges, természetközeli hangulatot biztosít, amely valódi otthonérzetet nyújt a leendő tulajdonosok számára.

4. lakás: 69 nm, Emeleti,
 - előtér,
 - tároló,
 - 2 szoba,
 - Amerikai konyha, étkező,
 - nappali,
 - Fürdő
 - Wc,
 - közlekedő
 - Erkély 7nm.
 - 109.500.000 Ft

További lakások az emeleten:
 5. lakás: 82.750.000 Ft

MŰSZAKI TARTALOM

Szerkezet és szigetelés

- ProKoncept rendszerű falazat (25-35 cm vastagság)
- 15 cm vastag grafitos hőszigetelés a homlokzaton
- Lábazati és koszorú előtti hőszigetelés
- Talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés

...

□□□	392884
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	72 m ²
□□	4 m ²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

