

## Mogyoród Mogyoród csendes részén

155 990 000 HUF

MOGYORÓDON ELADÓ EGY 5 SZOBÁS, BELSŐ KÉTSZINTES IKERHÁZ-FÉL 450 NM-ES TELKEN!

151 NM NETTÓ ALAPTERÜLET, 7 KW-OS NAPELEM SZALDÓVAL, KANDALLÓ, KLÍMA, FŰTÖTT GARÁZS, 18 NM-ES FEDETT TERASZ MINDEN ADOTT A KÉNYELMES, MODERN CSALÁDI ÉLETHEZ!

M3-AS PERCEKRE, HÉV KÖZELBEN, BUDAPEST 15-20 PERC!

Megvételre kínálok Pest vármegyei Mogyoródon, 450 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 151 nm-es, bruttó 178 nm-es, 5 szoba + amerikai konyhával ellátott, gyönyörű állapotban lévő, belső kétszintes, ikerház felet.

Az épület 2006-ban épült beton alapra téglafalazattal, beton födémrel, szomszéd felé dupla falazattal, és betoncserep fedéssel. A falazat körbe 8 cm dryvit szigetelést, thermo műanyag nyílászárót (redőnyel és rovarhálóval), kondenzációs gázkazánt, és helységenként inverteres hűtő-fűtő klímát kapott. Nappaliban elhelyezésre került egy kandalló, a lakás biztonságáért pedig távfelügyeletes riasztó felel. A minimális költségekért pedig felhelyeztek 7 kw napelem rendszert ami Szaldó elszámolással rendelkezik. Udvara környezete tiszta rendezett, egy autó számára fűtött garázs áll rendelkezésünkre, két autónak ...

□□□	392856
Type	□□ - □□□□
□□	178 m <sup>2</sup>
□□	24 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	450 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2006
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

