

**Budapest XX. ☐☐ Klasszikus hangulat Erzsébetfalván**

109 900 000 HUF

Klasszikus stílusú, elegáns családi fészek Pesterzsébet szívében

Ehhez a csodaszép ingatlanhoz akár CSERE útján is hozzájuthat!

Ha nagyobb térre vágyrna, de maradna nyugodt, mégis jól megközelíthető környéken, ezt a lakást imádni fogja!

Eladó egy 142 nm-es, belső kétszintes, 3 szobás, 2 félszobás otthon Budapest XX. kerületében, családbarát környezetben.

Amit tudni érdemes:

- ☐ Jó állapot, egy új konyha beszerelése után azonnal költözhető
- ☐ Teljes tetőcsere már megtörtént
- ☐ Új villany- és gázvezetékek
- ☐ Szintenként külön biztosítéktábla
- ☐ Vadonatúj gázcirkó fűtés radiátorokkal
- ☐ 3 fürdőszoba - nincs több reggeli sorban állás!
- ☐ Udvari beálló + utcán ingyenes parkolás

Az alsó szinten tágas előtér gardróbbal, konyhakiállásokkal kamrával, valamint két fürdőszoba található.

A felső szint központja a világos nappali, ahonnan nyílik az erkély (4 nm) . Innen két külön nyíló szoba érhető el, valamint itt kapott helyet a harmadik fürdő is.

A lakás világos, száraz falakkal, jól szigetelő fa nyílászárókkal, fa lépcsőkoriáttal. Riasztórendszer kiépítve ...

☐☐☐	392798
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	150 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	603 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1904
☐☐	Dél
Inner height	3 m
Duplex	Yes



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

