

**Budapest XXII. kerület NAGYTÉTÉNY**

94 900 000 HUF

80 NM LAKÁS + 12 NM KISHÁZ + GARÁZS ÉS TÁROLÓ --- MINDEZ EGY 500 NM SAJÁT HASZNÁLATÓ TELEKRÉSZEN, NAGYTÉTÉNY, CSENDES UTCÁJÁBAN

--- 3%-OS OTTHON START HITEL, CSOK PLUSZ IGÉNYBE VEHETŐ ---

Budapest XXII. kerületében, Nagytétény egyik nyugodt, kertvárosi mellékutcájában eladó egy saját részre épített, jó elosztású, 80 m<sup>2</sup>-es emeleti ikerházzal, amelyhez önálló, kb. 500 m<sup>2</sup>-es kert, garázs, tároló, valamint egy felújított, különálló kisház is tartozik.

Az ingatlan 1975-ben épült, az évek során folyamatosan karbantartott és korszerűsített, teljesen külön bejáráttal, külön telekrésszel rendelkezik.

**ELRENDEZÉSE**

- A lakótér praktikus és élhető, az alaprajz szerint:
- konyha, kamra és étkező (könnyedén egybenyitható)
  - 3 külön nyíló szoba (12 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> és 19 m<sup>2</sup>)
  - fürdőszoba és külön WC

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- téglából építéssel, 10 cm szigeteléssel
- felújított, szigetelt tető
- gázcirkó kazán, radiátoros hőleadással
- kémény bélelve
- fűtésrészegítésre és hűtésre inverteres klímák
- korszerű műanyag nyílászárók

REZSI KIFEJEZETTEN ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

392791	
Type	00 - 0000
	00 78 m <sup>2</sup>
	00 6 m <sup>2</sup>
	00 3 00
	00 492 m <sup>2</sup>
	00 00000
	00 000
	00 Téglából
	00 0000000
	00 00000
	00000 No
	000 Yes
	00 Yes
	000 1975
	00 Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

