

## Veresegyház

158 800 000 HUF

Eladásra kínáljuk egy új építésű projektben, 960 nm-es telken épülő ikerház mindkét felét Veresegyház kertvárosi részén, a Harmatok városrészben, gyönyörű természeti környezetben, aszfaltzott utcában.

Jelen ikerház fél nettó 145 nm hasznos alapterületű két szintes épület + 20 nm-es fedett garázs, valamint 20 nm-es terasz és fedett belépő.

Az ingatlan 5 szobával rendelkezik és majd' 500 nm-es telekrész tartozik hozzá.

### HELYISÉGEK:

Földszint  
 Nappali: 19,5 nm  
 Étkező-konyha: 18,5 nm  
 Szoba1: 10 nm  
 Előtér: 8,6 nm  
 Kamra : 2,2 nm  
 Fürdő1: 3, 5 nm  
 Lépcsőház: 2,4 nm  
 +1,8 nm fedett belépő+19 nm terasz+20 nm garázs  
 Emelet  
 Szoba2: 12,4 nm  
 Szoba3: 10,3 nm  
 Szoba4: 12,8 nm  
 Hátartási helyiség: 5 nm  
 Fürdő2: 6,5 nm  
 WC: 1,7 nm  
 Közlekedő: 5,9 nm  
 Lépcsőház: 4,7 nm

Nappali+ 4 hálószoba, dupla komfort!

### MŰSZAKI TARTALOM:

Az épület PTH 30-as falazóelemből, 12cm-es aljzatszigeteléssel, 10cm-es grafitos EPS homlokzati és 25cm-es földem hőszigeteléssel, beton földémmel, Bramac betoncserép ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

□□□ 392756

Type □□ - □□□□

□□ 155 m<sup>2</sup>

□□ 19 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 480 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2026

□□ Kelet

