

## Székesfehérvár Feketehegyen

45 000 000 HUF

H-004729, Székesfehérváron-Feketehegyen zártkerti, 50 m<sup>2</sup>-es, 2010-ben épült, családi ház 510m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár Rába utcáról nyíló, zártkerti utcában található, természetközeli lokációja ellenére télen-nyáron könnyen megközelíthető. Az utcában állandó lakosok élnek. Buszmegálló 10perc séta.

A ház Porotherm téglából épült, 10 cm szigeteléssel, Bramac cseréppel.

Közművek közül a villany, bekötésre került. A szennyvíz elvezetése zárt rendszerű emésztővel történik. A vizet egy 46 méter mély, ívóvíz minőségű fúrt kút biztosítja

A fűtés hűtő-fűtő klímaberendezéssel történik, a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Elosztását tekintve 50 m<sup>2</sup>-es,

-előszoba, amerikai konyhas nappali, 1 hálószoba, fürdőszoba került kialakításra.

Kapcsolódik hozzá egy 15m<sup>2</sup>-es fedett terasz is.

A telek 510m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített, nagy része térkövezett és örökzöldekkel beültetett.

Található még egy tároló, valamint egy garázs is. Az utcafronti kapu elektromossal vezérelhető.

Az ingatlan besorolásának köszönhetően NEM hitelezhető!

Eladási irányár: 45 M Ft

A ...

392526

Type 00 - 0000

00 50 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 510 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2010

Inner height 2.7 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

