

## Szigetmonostor 200 méterre a Dunától

26 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, 200 méterre a Dunától, eladó LAKÓHÁZ megnevezésű felújítandó családi ház, 360 nm-es összközműves telken.

A ház vegyesfalazatú, egy része fa, egy része téglá szerkezetű. A bejárattól balra, a faház alsó szintje egy amerikai konyhás nappaliból, és két félszobából áll, a tetőtérben pedig 2 félszoba lett kialakítva. A bejárattal szemben különálló wc, és fürdő, jobbra pedig egy finn szauna található öltözővel.

A szauna feletti lapos tetőre teraszt terveztek, érdemes lenne megvalósítani.

Az alsó fedett teraszról külön bejárattal szoba, tároló és nyári konyha került kialakításra, mellette egy közel 20 nm-es fedett autóbeálló.

A fűtést gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Víz-villany-gáz a házban, csatorna csak a telken belül, jelenleg emésztőre kötött (önkormányzati engedéllyel).

A közelben Önért Közért, de a központ is pár perces autóúttal elérhető, ahol Coop, zöldséges, húsbolt, pékség, óvoda, iskola, posta, körzeti orvosi rendelő, gyógyszertár..

A Dunakeszire tartó komp kb. 20 perc sétával elérhető, 5 perc a menetideje, és 20 percenként jár. ...

□□□	392464
Type	□□ - □□□□
□□	82 m <sup>2</sup>
□□	15 m <sup>2</sup>
□□	1 + 4 □□
□□	360 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1983
□□	Északkelet
Inner height	2.2 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

