

**Budapest VII.** ☐☐

99 000 000 HUF

VII. kerület kedvelt részén, a Garay tér közvetlen közelében eladó egy 73 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított polgári lakás.

Az ingatlan műszakilag és esztétikailag is átfogó felújításon esett át, miközben megőrizte a klasszikus polgári lakásokra jellemző hangulatát és eleganciáját.

Praktikus elrendezésű, 3 külön nyíló szobával rendelkezik:

- két tágas, világos szoba utcafronti fekvésű,
- a kisebb hálószoba csendes, belső udvarra néz, ideális pihenéshez vagy dolgozószobának.

A fűtést és a melegvíz-ellátást energiahatékony kondenzációs gázkazán biztosítja, míg a nyári komfortot inverteres klímaberendezés garantálja.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló: a belváros és a Városliget néhány perc alatt elérhető, a közelben üzletek, tömegközlekedési lehetőségek és minden szükséges szolgáltatás megtalálható.

A lakás ideális választás mindazok számára, akik a belvárosi élet kényelmét szeretnék ötvözni egy nyugodt, jól átgondolt otthonnal. A három külön nyíló szoba rugalmasan alakítható életteret kínál pároknak, családoknak vagy otthonról dolgozóknak egyaránt, miközben a teljes körű felújítás és a korszerű ...

☐☐☐	392412
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	73 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1940
☐☐	Kelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐☐	16500 HUF
Duplex	No



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

