

## Tököl Csépi út közelében

66 500 000 HUF

Tökölön, csendes aszfaltos utcában eladó egy nettó 70 nm-es, három szobás családi ház, 709 nm telekkel és melléképületekkel!

A 70 nm alapterületű ház beton alapra, vegyes falazattal beton födémmel, cserép fedésű tetővel 1972-ben épült, 709 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el, ahol minden adott a kényelmes vidéki élethez.

Nyílászárói fa szerkezetűek redőnnyel ellátottak. A fűtés gáz és vegyes-tüzelésű kazánnal, radiátoros hőleadókkal biztosított, a meleg-víz ellátásáról villany bojler gondoskodik.

Az ingatlan, akár kétgenerációs család számára is tökéletes választás, minimális átalakítással két lakrész könnyedén kialakítható.

A családi ház az alábbi helyiségekből áll: nappali/étkező 16,8 nm, szoba 13,1 nm, szoba 13,9 nm, szoba 11,3 nm, konyha 4,7 nm, fürdőszoba 4,5 nm, kamra 1,9 nm, előtér 3,2 nm, kamra 8 nm, fedett terasz 31,5 nm.

A kertben állattartásra alkalmas épületek is vannak, ideális azoknak, akik szeretik a természet közelségét és a vidéki élet nyugalmát.

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT!

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;

- ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

□□□	392270
Type	□□ - □□□□
□□	105 m <sup>2</sup>
□□	35 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	709 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1972
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m

