

**Hatvan Óhatvan csendes részén**

65 000 000 HUF

TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS HATVAN ÓHATVAN VÁROSRESZÉN!

IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén, 150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 81 nm-es, bruttó 91 nm-es, 3 + 1 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglafalazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémet kapott gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3 rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet ( víz, csatorna, gáz, fűtés új kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve melegburkolatok is.

Az ingatlan egy nagy családi ház felújításával együtt lett 3 db lakássá felosztva (üggyévi megosztással), minek keretén belül minden lakáshoz tartozik egy fedett lemezgarázs ...

□□□	392253
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	91 m <sup>2</sup>
□□	5 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	150 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1985
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

