

Tordas hangulatos mellékutca

149 900 000 HUF

Értéket őrző otthon Tordason – múlt és jelen egyensúlya

Ez az ingatlan nem trendekre épül, hanem értékre. Tordas csendes, zöld, családi részén egy eredeti vályog parasztház került igényesen felújításra, majd tudatosan, modern szemlélettel kibővítésre – úgy, hogy a ház megőrizze karakterét, mégis megfeleljen a mai elvárásoknak.

A régi épületrész vályogfalazata természetes klímát és időtálló szerkezetet ad, míg a 2015-ben megvalósult bővítés már modern műszaki megoldásokkal és téglafalazattal készült. Ez a kettő együtt adja azt a ritka kombinációt, ami értéktartó, élhető és hosszú távon is stabil választás.

A 196 m² lakótér, a 44 m²-es nappali, a nyitott konyhához kapcsolódó 20 m²-es étkező, valamint a jól szeparálható terek nemcsak kényelmet jelentenek, hanem átalakíthatóságot és jövőállóságot is. A házban három hálószoba gardróbbal, két fürdőszoba, háztartási helyiség, mozi- és játékszoba, valamint infrasauna is helyet kapott.

A lakótérhez egy 25 m²-es terasz kapcsolódik, a tárolási lehetőségeket pedig egy 50 m²-es padlástér egészíti ki. A komfortérzetről gázkazán, elektromos panelek és kandalló gondoskodik, ...

□□□	392211
Type	□□ - □□□□
□□	196 m ²
□□	25 m ²
□□	6 + 2 □□
□□	800 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

