

**Debrecen**
**49 900 000 HUF**
**AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó telekárban a közkedvelt Hatvan utcai kertben a Kálmán utcán egy erősen felújítandó családiház.

Akciós ára: 49.900.000 Ft.  
( régi ára: 54.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/wHDCLS3G5t4>

A telek területe: 535 nm.  
Az épület bruttó területe: 66 nm+ 24 nm

A családi ház hasznos nettó alapterülete 66 nm, melyben található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- folyosó.

Ezen kívül az épülethez építve található még:

- 2 tároló (9,5 nm),
- kazánház (9 nm),
- fedett előtér (5,5 nm).

A kertés ház 1980-ben épült beton alappal és 40cm-es vegyes falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, fa födémmel, zsindellyel fedéssel ellátva. A nyílászárók a bejárati ajtó kivételével (ami újabb műanyag) mindenhol a régi fa nyílászáró. A ház a telek jobb oldalán, utcafronton helyezkedik el.

A ház fűtése gáz cirkóval és vegyes tüzelésű kazánnal van megoldva. A kertés házban villany, víz és csatorna be van kötve. A melegvizet pedig egy gáz bojler szolgáltatja. ...


**Molnár Rozália**
**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

□□□	392105
Type	□□ - □□□□
□□	88 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	535 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Kelet
Inner height	2.6 m

