

**Budapest I.** ☐☐

123 900 000 HUF

**ÉLETÉRZÉS A BUDAI VÁR SZOMSZÉDSÁGÁBAN – LAKÁS A FIÁTH JÁNOS UTCÁBAN**

Budapest I. kerületében, a történelmi Budai Várnegyed közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, felújításra váró téglalakást, amely nemcsak otthonként, hanem értékálló befektetésként is remek választás.

Lokáció, ami önmagáért beszél

A lakás a Várhegy oldalában található, pár perc sétára olyan ikonikus helyszínektől, mint:

- Mátyás-templom
- Halászbástya
- Budavári Palota
- múzeumok, éttermek, kávézók

A lakás főbb jellemzői

Alapterület: 69 m<sup>2</sup>

Elhelyezkedés: magassföldszint

Elosztás:

előszoba

1 nagy szoba (35 m<sup>2</sup> – akár ketté is választható)

1 félszoba

hall / étkező

konyha + kamra

fürdőszoba

külön WC

Burkolatok:

szobákban parketta

vizes helyiségekben járólappal

Fűtés: gázkonvektor

Meleg víz: bojler

Nyílászárók: fa

Kilátás: utcai, világos

Kreatív lehetőség – saját igényre szabva

A lakás felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben a ...

☐☐☐	392034
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	69 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Északkelet
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	31000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

