

## Pomáz központi részén

64 000 000 HUF

Pomáz központi részén eladó egy részben felújított, duplakomfortos, 2 LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ, 569 nm-es összközműves telken!

Az épület szerkezete:

- a nagy része kő és vályog falazatú (50 cm!), az alaprajzon szereplő 26 nm-es szobából ytong falazatú fürdőszoba került kialakításra.

A felújítás során:

- az ablakok nagy részét cserélték műanyag, termo üvegezésűre, mobil szúnyoghálóval, redőnyvel
- a két bejárati ajtóból az egyik már szintén műanyag, fényáteresztő üvegetéttel.
- a vegyestüzelésű kazán új kéményre kötött, de új gázcirkó is rendelkezésre áll, új hatalmas radiátorpaneleken adják le a hőt
- mindkét lakásban külön villanyóra található nappali és éjszakai áramhoz is
- utólag több helyiség kapott talajvíz elleni bitumenes szigetelést, de van ahol ez még megoldásra vár
- a burkolatok nagy része is cserélve lett.

A telek nagyságából adódóan lehetőség van több autó beállítására, de marad hely bármi másra, igénytől függően. Mivel tehermentes, kifizetést követően azonnal birtokba vehető. Sétatávolságra található több óvoda, Német Nemzetiségi Általános Iskola, ...

□□□	392017
Type	□□ - □□□□
□□	150 m <sup>2</sup>
□□	5 m <sup>2</sup>
□□	4 + 1 □□
□□	569 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1900
□□	Délnyugat
Inner height	3 m



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

