

## Szigetszentmiklós

249 900 000 HUF

□□□ 391950

Eladó ipari terület felépítménnyel!

Type □□ - □□□□

Szigetszentmiklóson 5700 nm-es Gksz-2 övezeti besorolású területet kínálunk megvételre, melyen található egy nettó 161 nm alapterületű családi ház melléképületekkel együtt. A terület 15 m x 380 méter.

□□ 161 m<sup>2</sup>

Az általunk hirdetett ingatlan mellett további 5700 nm-es, 2 helyrajzi számon lévő terület is eladó, így ha önnek nagyobb területre van szüksége összevonással ez könnyen megoldható.

□□ 5702 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az ingatlan ideális telephelynek, irodának, logisztikának, üzemnek, raktározásra vagy gyártótevékenységhez is.

Az épületen 2014-ben végzett felújítások:

- tetőléc, cserép cseréje, üveggyapot szigetelés,
- új fa nyílászárók beépítése dupla üvegezéssel,
- külső szigetelés,
- a főépület teljes villanyvezeték cseréje.

Az ingatlanban a melegvizet és a fűtést gáz cirkó berendezés biztosítja.

A műhely épülete 1980-ban épült, méretet 120 nm.

Közművek teljesen kiépítve: víz, csatorna, ipari áram, gáz.

2 db kút van a területen.

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület jellemzői: (Gksz-2)

- beépíthetőség 40%,
- színterületi ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

